

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

LAVORI DI SISTEMAZIONE IN AMPLIAMENTO DI VIA NOVARA NEL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE. ORDINE DI PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ CONCORDATE.

La sottoscritta Geom. Donatella BELLEZZA QUATER in qualità di responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese con sede in San Maurizio Canavese (TO), Piazza Martiri della Libertà n. 1

PREMESSO

- 1) che con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 29 ottobre 2018 è stato approvato il progetto definitivo dei *lavori di sistemazione in ampliamento di Via Novara* e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- 2) che con provvedimento del responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese n. 54 del 28/02/2019, è stato indicato l'elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro espropriazione;
- 3) che, per la parte di interesse, il predetto provvedimento è stato notificato agli interessati ai sensi dell'art. 20 comma 1 del dpr 327/2001 e s.m.i.;
- 4) che tutti i proprietari interessati hanno fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. necessaria per ottenere il suo pagamento.

DATO ATTO

- I) che a seguito delle accettazioni pervenute e sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, l'indennità definitiva di esproprio viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:

- 🏠 Foglio 19 n. 1082 (ex 441/p) superficie complessiva di esproprio mq 83 indennità € 1004,30 (€ 913,00 + 10%) indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 51,79; indennità complessiva € 1.056,09 a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 663,08= € 393,01: proprietà BARONE Adolfini nata a Ceppaloni (BN) il 28/08/1948 (proprietaria per ½) € 196,50 (€ 393,01: 2) - MAZZONE Giuseppe nato a Apollosa (BN) il 23/02/1942 proprietario per ½) € 196,50 (€ 393,01: 2) ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1079 (ex 175/p) superficie esproprio mq.48 indennità € 580,80 (€ 528,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 449,44= € 131,36 proprietà RIBET Giuseppe nato a Perrero (TO) il 05/03/1943 (proprietario per ½), € 65,68 (€ 131,36 :2) e BERTOLDO Ida nata a Rubiana(TO) il 10/08/1945 (proprietaria per ½) € 65,68 (€ 131,36: 2);
- 🏠 Fg. 19 n. 1092 (ex 963/p) superficie complessiva di esproprio mq. 63 indennità € 762,30 (€ 693,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det n. 249/19) – € 616,90 = € 145,40 proprietà BELLARI MASSA VIELM Anna Maria nata a Nole (TO) il 11/12/1953 proprietaria 100% ;

- 🏠 Fg. 19 n. 1081 (ex 329/p) superficie complessiva di esproprio mq. 135 indennità € 1.633,50 (€ 1.485,00 + 10%) ; indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 19,29 ; totale indennità € 1.652,79 a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 1280,28 = € 372,51 proprietà FIORITO Dario, nato a San Maurizio Canavese (TO) il 18/06/1952 proprietario 100% ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1090 - 1091 (ex 842/p) superficie di esproprio mq. 23 (mq.14+9)e Fg. 19 n. 1088 (ex 840/p) mq.63 superficie complessiva di esproprio mq.86 indennità € 1.040,60 (€ 946,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 735,38 = € 305,22 totale proprietà CHIABODO Jolanda nata a San Maurizio Canavese il 07/04/1931 proprietaria 100% ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1080 (ex 287/p) superficie di esproprio mq. 57 indennità € 689,70 (€ 627,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) - € 505,67 = € 184,03 totale, proprietà CHIABODO Jolanda nata a San Maurizio Canavese il 07/04/1931 proprietaria 75% € 138,02 (€ 184,03 x 0,75) e BARDNA Nella nata a Torino il 07/10/1969 proprietaria 25% € 46,01 (€ 184,03 x 0,25) ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1093 (ex 1073p ex 815p) superficie complessiva di cessione gratuita mq.63 proprietà GIANFREDA Roberto, nato a Torino il 19/07/1977 proprietario 100% ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1084 (ex 816p) superficie di esproprio mq. 59 indennità totale € 207,85 (€ 188,95 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) -172,78 = € 129,32 proprietà NEPOTE Barbara, nata a Ciriè (TO) il 07/11/1975 proprietaria per 25% : € 32,33(€ 129,32: 4) ; NEPOTE Raffaella nata a Ciriè (TO) il 30/06/1978 proprietaria per 25% : € 32,33(€ 129,32: 4) ; BALLISIO Aldo nato a Torino il 26/10/1951 proprietario 25% : € 32,33 (€ 129,32: 4) e CABODI Margherita nata a San Maurizio Canavese (TO) proprietaria per 25% : € 32,33(€ 129,33: 4) ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1086 (ex 839/p) superficie complessiva di esproprio mq. 21 indennità € 254,10 (€ 231,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 163,10= € 91,00 proprietà VETERE Paola Rosina nata a Torino il 13/08/1972 proprietaria per 100% ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1078 (ex 120p) superficie complessiva di esproprio mq. 94 indennità € 331,14 (€ 301,03 + 10%) indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 94,25 ; indennità complessiva € 425,39 a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 263,10= € 162,29 proprietà ASSALTO Franca nata a San Maurizio Canavese (TO) il 28/11/1953 proprietaria per 100% ;
- 🏠 Fg. 19 n. 1078 (ex 120p) - superficie di esproprio mq. 94 indennità fittavolo AIMONE GIGGIO Giuseppe nato a San Maurizio Canavese il 25/03/1957, € 301,03 (€ 3,2025 x mq.94) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – 239,19= € 61,84 contratti del 01/01/2016 (prop. Assalto Franca);

CONSIDERATO

- a) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme relative alle particelle di cui al Fg. 19 nn. 1082-1079-1092-1081-1090-1091-1088-1080-1086 di cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% ;
- b) che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza dedotte dell'acconto corrisposto ai sensi della determinazione dell'ufficio espropriazioni n. 249 del 06/6/2019;

VISTO

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:

- ⌚ Foglio 19 n. 1082 superficie complessiva di esproprio mq 83 indennità € 1004,30 (€ 913,00 + 10%) indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 51,79 ; indennità complessiva € 1.056,09 a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 663,08= € 393,01: proprietà BAIONE Adolfina nata a Ceppaloni (BN) il 28/08/1948 (proprietaria per ½) € 196,50 (€ 393,01: 2) - MAZZONE Giuseppe nato a Apollosa (BN) il 23/02/1942 proprietario per ½) € 196,50 (€ 393,01: 2)
- ⌚ Fg. 19 n. 1079 superficie esproprio mq.48 indennità € 580,80 (€ 528,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 449,44= €131,36 proprietà RIBET Giuseppe nato a Perrero (TO) il 05/03/1943 (proprietario per ½), € 65,68 (€ 131,36 :2) e BERTOLDO Ida nata a Rubiana (TO) il 10/08/1945 (proprietaria per ½) € 65,68 (€ 131,36: 2);
- ⌚ Fg. 19 n. 1092 superficie complessiva di esproprio mq. 63 indennità € 762,30 (€ 693,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 616,90 = € 145,40 proprietà BELLARI MASSA VIELM Anna Maria nata a Nole (TO) il 11/12/1953 proprietaria 100% ;
- ⌚ Fg. 19 n. 1081 superficie complessiva di esproprio mq. 135 indennità € 1.633,50 (€ 1.485,00 + 10%); indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 19,29 ; totale indennità € 1.652,79 a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 1280,28 = € 372,51 proprietà FIORITO Mario, nato a San Maurizio Canavese (TO) il 18/06/1952 proprietario 100%;
- ⌚ Fg. 19 nn. 1090-1091 superficie di esproprio mq. 23 (14+9) e Fg. 19 n. 1088 mq. 63 superficie complessiva di esproprio mq. 86 indennità € 1.040,60 (€ 946,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 735,38 = € 305,22 totale proprietà CHIABODO Jolanda nata a San Maurizio Canavese il 07/04/1931 proprietaria 100% ;
- ⌚ Fg. 19 n. 1080 superficie di esproprio mq. 57 indennità € 689,70 (€ 627,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) - € 505,67 = € 184,03 totale, proprietà CHIABODO Jolanda nata a San Maurizio Canavese il 07/04/1931 proprietaria 75% € 138,02(€ 184,03 x 0,75) e BARDINA Nella nata a Torino il 07/10/1969 proprietaria 25% € 46,01 (€ 184,03 x 0,25) ;
- ⌚ Fg. 19 n. 1093 superficie complessiva di cessione gratuita mq. 63 proprietà GIANFREDA Roberto, nato a Torino il 19/07/1977 proprietario 100% ;
- ⌚ Fg. 19 n. 1084 superficie di esproprio mq. 59 indennità totale € 207,85 (€ 188,95 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) - € 172,78 = 129,32 proprietà NEPOTE Barbara, nata a Ciriè (TO) il 07/11/1975 proprietaria per 25% : € 32,33(€ 129,32: 4) ; NEPOTE Raffaella nata a Ciriè (TO) il 30/6/1978 proprietaria per 25% : € 32,33(€ 129,32: 4) ; BALLISIO Aldo nato a Torino il 26/10/1951 proprietario 25% : € 32,33 (€ 129,32: 4) e CABODI Margherita nata a San Maurizio Canavese (TO) proprietaria per 25% : € 32,33(€ 129,33: 4);

- ⌚ Fg. 19 n. 1086 superficie complessiva di esproprio mq. 21 indennità € 254,10 (€ 231,00 + 10%) a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 163,10= € 91,00 proprietà VETERE Paola Rosina nata a Torino il 13/08/1972 proprietaria per 100%;
- ⌚ Fg. 19 nn. 1078 superficie complessiva di esproprio mq. 94 indennità € 331,14 (€ 301,03 + 10%) indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 94,25; indennità complessiva € 425,9 a dedurre acconto (rif. det. n. 249/19) – € 263,10= € 162,29 proprietà ASSALTO Franca nata a San Maurizio Canavese (TO) il 28/11/1953 proprietaria per 100% ;
- ⌚ Fg. 19 n. 1078 -superficie di esproprio mq.94 indennità fittavolo AIMONE GIGGIO Giuseppe nato a San Maurizio Canavese il 25/03/1957, € 301,03 (€ 3,2025 x mq.94) a dedurre acconto (rif.det. n. 249/19) – € 239,19= € 61,84 contratti del 01/01/2016 (prop. Assalto Franca);

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità.